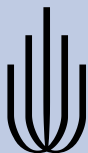


Notarų organizuojami ir vykdomi nekilnojamojo turto pardavimo aukcionai



LIETUVOS
NOTARŲ RŪMAI

www.notarurumai.lt

Lietuvos Respublikos notariato įstatymas notarams suteikia teisę organizuoti ir vykdyti turto pardavimo ir nuomos viešuosius aukcionus elektroniniu būdu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis, viešasis aukcionas yra pardavimo būdas, kai daiktai ar paslaugos siūlomi pirkti keliems asmenims, kurie asmeniškai dalyvauja aukcione arba kuriems suteikiama galimybė jame asmeniškai dalyvauti ir kurie viešai varžosi per aukciono vedėją, o sutartis dėl daiktų ar paslaugų pirkimo sudaroma su tuo aukciono dalyviu, kuris pasiūlo didžiausią kainą. Šiuo metu notarai yra pasirenkę organizuoti ir vykdyti nekilnojamojo turto pardavimo aukcionus. Ši notarų teikiama paslauga nėra neprivaloma.

Notaras gali suteikti kvalifikuotą aukciono organizavimo ir vykdymo paslaugą bei užtikrinti nekilnojamojo turto perleidimo aukciono būdu procedūros teisėtumą. Organizuojant ir vykdant aukcionus imamasi priemonių, kad būtų užtikrinama patikimas asmens tapatybės nustatymas, konfidencialumas, tvarkomos elektroninės informacijos sauga ir kibernetinis saugumas ir naudojamos tinkamos techninės ir organizacinės asmens duomenų tvarkymo priemonės. Šios priemonės užtikrinamos naudojantis bendra Notarų rūmų informacinių technologijų platforma.

Atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo turto aukcionai organizuojami ir vykdomi informacinių technologijų priemonėmis, nekilnojamojo turto savininkas, naudodamasis notaro paslaugomis, gali patogiai ir operatyviai įgyvendinti nekilnojamojo turto pardavimo procesą. Be to, sėkmingai įvykus nekilnojamojo turto aukcionui, notaras nuotoliniu būdu ar notaro biure galės patvirtinti nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimo sutartį, kuriai įstatymas nustato privalomą notarinę formą.

Notarų elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarka nustatyta Lietuvos Respublikos teisingumo ministro patvirtintose Notarų organizuojamų ir vykdomų elektroninių aukcionų taisyklėse. Šiose taisyklėse nurodomos aukciono organizatoriaus teisės ir pareigos, aukciono objekto įsigijimo ir apmokėjimo tvarka, aukciono dalyvio mokesčio mokėjimo, jo grąžinimo sąlygos ir tvarka, aptariamoms kitoms organizuojant ir vykdant aukcioną reikšmingos aplinkybės.

Fizinis ar juridinis asmuo, ketinantis aukcione parduoti jam nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turą, turėtų sudaryti su notaru sutartį dėl aukciono objekto pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo, kurioje susitariama dėl aukciono rengimo ir atlyginimo notarui už paslaugos suteikimą. Notaro teikiamą aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugą sudaro informacijos apie ketinamą vykdyti aukcioną skelbimas, aukcionų dalyvių registravimas ir jų pripažinimas aukcionų dalyviais, detalios informacijos apie aukciono objektą teikimas, aukciono vykdymas, jo pabaigos fiksavimas, aukciono dalyvių mokesčių notaro depozitinėje sąskaitoje administravimas ir kt. Notaras aukcionui organizuoti ir vykdyti gali pasitelkti nepriklausomą paslaugų teikėją.

Notaro aukcionai organizuojami ir vykdomi tinklalapiuose:
www.newsec.lt ir (ar) www.notaru-aukcionai.lt.



www.notarurumai.lt